



**WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
w LEGNICY SPÓŁKA AKCYJNA**

**ul. Poznańska 48, 59 – 220 Legnica**

**ogłasza przetarg  
na sprzedaż**

Prawa własności nieruchomości gruntowej znajdującej się w Legnicy przy ul. Pawiej, w granicach działki geodezyjnej nr 345/4, obręb Piekary miasta Legnica, o powierzchni 3 515 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LE1L/00041195/8.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.**

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28.01.2002 r. z późniejszymi zmianami, nieruchomość leży w strefie mieszkaniowej oznaczonej symbolem MIII- **zabudowa jednorodzinna**.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości.**

Działka o kształcie nieregularnego pasa, przez którą przebiegają sieci wodociągowe, kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej.

Przebiegający przez środek działki odcinek sieci gazowej DN 200 w wyniku przebudowy został wyłączony z eksploatacji i nie stanowi przeszkód w planowaniu zagospodarowania przedmiotowej działki, a w przypadku kolizji z budynkami lub innymi elementami uzbrojenia podziemnego ww. odcinek sieci gazowej może być zdemontowany.

**Cena wywoławcza 251 000,00 PLN + podatek VAT 23%**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**

1. Złożenie oferty z proponowaną ceną za przedmiot sprzedaży na adres: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna ul. Poznańska 48, 59-220 Legnica – Wydział Zarządzania Majątkiem w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach, z opisem: „**LEGNICA DZIAŁKA 345/4**” w ostatecznym terminie **do dnia 09.04.2019 r. do godz. 10:00.**

a) Oferta, powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej oraz zawierać:

- dane identyfikujące Kupującego:
- imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
- pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, numer faksu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) oraz NIP.

Sporządziła:  
Anna Hołowczak  
Wydział Zarządzania Majątkiem.

- b) proponowaną cenę za przedmiot sprzedaży,
- c) zobowiązanie Kupującego do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

2. Wpłacenie **wadium w wysokości 20 000,00 PLN** na konto WPEC w Legnicy S.A. nr **34 1240 3464 1111 0010 4753 4763** do dnia **08.04.2019 roku** .

- Wadium nie podlega oprocentowaniu.
- Nie wniesienie wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.
- Wadium złożone przez kupujących, których oferty nie zostały wybrane, będzie zwrócone bezzwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez kupującego zostaje zaliczone na poczet ceny.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy kupujący, którego ofertę wybrano wycofa się z transakcji.

**Oferta zostanie odrzucona jeżeli:**

1. została złożona po wyznaczonym terminie,
2. gdy nie wniesiono wadium w terminie i w pełnej wysokości,
3. oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, oraz gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a uzupełnienia nie dały wymaganego rezultatu.

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.04.2019 r. o godz. 10.00 i jest niejawnie.**

**Informacje dodatkowe:**

1. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Powiadomienie kupującego, którego oferta została wybrana następuje w formie telefonicznej, listu poleconego lub pocztą elektroniczną.
3. W przypadku zaoferowania w przetargu nieograniczonym przez co najmniej dwóch kupujących zbliżonych warunków cenowych, wybór oferty następuje w trybie dodatkowych negocjacji.
4. Kupującym, których oferta nie została wybrana, na ich zapytanie, udziela się informacji o wysokości oferty wybranej bez podania nazwy kupującego.
5. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi po uzyskaniu zgód korporacyjnych.
6. Zastrzegamy sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą.

***WPEC w Legnicy S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.***

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wszelkich informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Anna Hołowczak pod nr telefonu 667 876 458 w godz. od 7:00 do 15:00 lub Aleksander Łuciów telefon 603 795 434.

Sporządziła:  
Anna Hołowczak  
Wydział Zarządzania Majątkiem.

PREZES ZARZĄDU

Henryk Radzimowski

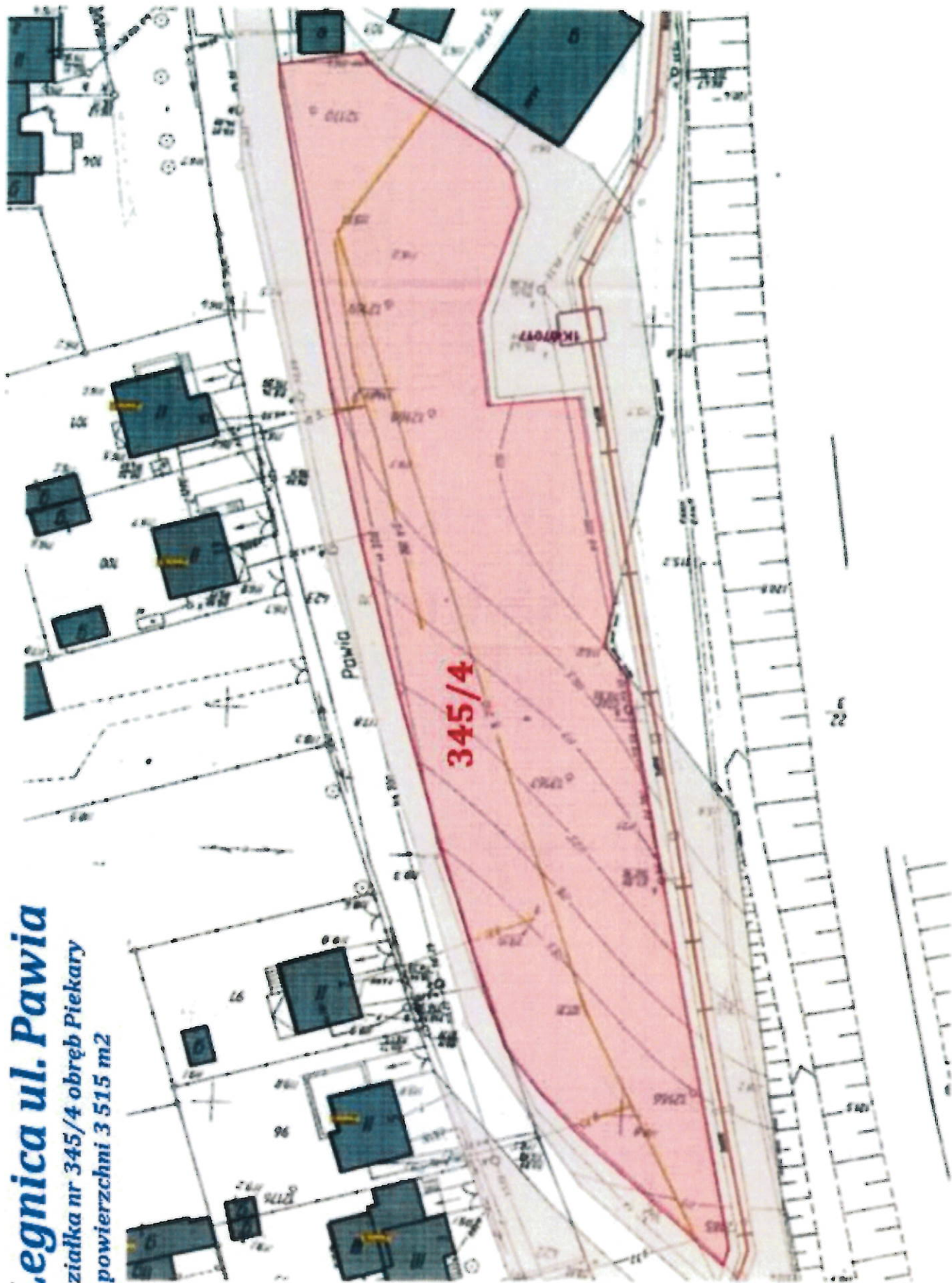
WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Litwiński



# Legnica ul. Pawia

Działka nr 345/4 obręb Piekary  
o powierzchni 3 515 m<sup>2</sup>



## OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

OD

WOJEWÓDZKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W LEGNICY SPÓŁKA AKCYJNA  
59-220 LEGNICA UL. POZNAŃSKA 48

### W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ :

prawa własności nieruchomości gruntowej znajdującej się w Legnicy przy ul. Pawiej, w granicach działki geodezyjnej nr 345/4, obręb Piekary miasta Legnicy, o powierzchni 3 515 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LE1L/00041195/8..

OFEROWANA CENA: .....+ podatek VAT 23%

Słownie: : .....+ podatek VAT 23%

.....  
(Imię i nazwisko lub nazwa firmy )

.....  
(Adres zamieszkania/adres firmy)

NIP: .....NR KRS: .....

Telefon: .....Fax: .....

Adres e-mail: .....@ .....

W załączeniu aktualny odpis KRS.

1. Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
2. Termin związania ofertą do 31.10.2019 roku.

.....  
podpis